

TRIVSEL- & ORDNINGSGREGLER

TRIVSELREGLER

För dessa regler gäller att de är antagna av styrelsen och är ett komplement till lagar och stadgar. Överträdelser kan medföra förverkande av nyttjanderätten av bostadsrätten. Grundläggande respekt och hänsyn ska visas mellan grannar och besökande.

Med stöd av 7 kap i bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande trivselregler (dessa kan kompletteras eller ändras genom nytt styrelsebeslut):

1. Som bostadsrättshavare ska ni vara aktsam om och väl vårda såväl egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt.
2. Fastighetsskötaren i 1:a hand och styrelsen i 2:a hand skall omedelbart kontaktas om det uppstår händelse eller skada som genast måste åtgärdas.
3. Visa extra hänsyn till era grannar mellan 22:00 och 08:00. Tänk på att höga volymer, borrande, tvättmaskin odyl kan störa dina grannar.
- 3a. Styrelse beslutar: Vi behåller tiderna. Vi lägger till : Tillåtna buller tider vardagar ej efter kl.19:00. Och på helgerna kl 10-19. (Styrelsens beslut från möte den 22 jan 2025)
4. Källsortera i miljöhuset respektive soprummet enligt anvisning. Allt övrigt avfall lämnas på närmaste återvinningsstation.
5. Balkong ska skottas vid behov och balkonglådor hängs på insidan av räcket pga. fallrisk.
6. Mattor, kläder odyl får inte piskas på balkonger, i trapphus eller rengöras från fönster.
7. Har ni husdjur ska ni se till att grannar eller kringboende inte blir störda eller ofredade.
8. Grillning med öppen låga eller motsvarande får inte ske på balkonger eller nära fasaden pga. brandrisk och störande os.
9. Vid upptäckt av ohyra ska detta omedelbart meddelas styrelsen.
10. Trapphus får inte belamras med skräp, barnvagnar, cyklar etc. Detta ger ett ovårdat intryck samt försvårar brandutrymning.
11. Cigaretter, snus och skräp får inte slängas på gården eller i gemensamma utrymmen.
12. Rökning får inte ske inom gemensamma utrymmen och visa hänsyn till grannar vid rökning från balkong eller på uteplatser
13. Ej köra eller ~~inny~~kla över gräsmattor och planteringar

Bostadsrättsföreningen **Brf Bergsfallet** i Jättsten

14. Uppställning av fordon och parkering är förbjudet på andra ytor än garage-/bilplatser.
15. Ej mata fåglar från balkongen.
16. Alla ska bibehålla fungerande brandvarnare.

ORDNINGSREGLER

Ordningsregler kommer att uppdateras efter att föreningens stämma anta nya stadgar.